

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11, OCELÍKOVA 672, 149 41 PRAHA 4-HÁJE**

**VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NÁJEM**

**bytu č. 20, 1+1 (40,66 m<sup>2</sup>), 2.patro domu v Praze 4, Bachova 1566/7, za smluvní nájemné**

**rozměry bytu:** kuchyň – 5,55 m<sup>2</sup>, 1.pokoj – 24,62 m<sup>2</sup>, předsíň – 6,10 m<sup>2</sup>, koupelna – 1,96 m<sup>2</sup>,  
WC – 0,83 m<sup>2</sup>, sklep – 1,60 m<sup>2</sup>

**Požadavky na uchazeče:**

- fyzická osoba starší 18 let, občan ČR nebo občan EU, který má TP (občan ČR) nebo dlouhodobý pobyt (občan EU) **na území městské části Praha 11**, u manželů, druha a družky a u registrovaných partnerů musí tuto podmínku splňovat alespoň jeden z nich,
- uchazeč musí předložit písemnou přihlášku na stanoveném tiskopise, vyplněnou ve všech bodech a uchazečem podepsanou (podpis uchazeče na přihlášce musí být úředně ověřen),
- nesmí mít v ČR nájemní nebo břemenné nebo vlastnické či spoluvlastnické právo k užívání jiného bytu, nebo domu, nebo objektu k individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jde o vlastnictví nemovitého majetku jen nízké hodnoty, který není využitelný pro bydlení anebo zajištění bydlení vlastními prostředky uchazeče (vyjma bytu v majetku hl. m. Prahy nebo v majetku hl. m. Prahy, svěřeného městské části Praha 11, který v případě nájmu bytu hodlá pronajímateli vrátit), nebo nesmí být společníkem v obchodní společnosti, kde vlastnictví obchodního podílu je spojeno s právem užívat byt,

**kritérium výběru nájemce:**

- výše nabídky nájemného za užívání tohoto bytu za první měsíc, v případě rovnosti nabídek rozhodne los,

**podmínky nájmu bytu:**

- uchazeč (nájemce) bude vybrán Radou městské části Praha 11 a vyzván k uzavření *Smlouvy o nájmu bytu*,
- nájem bytu bude uzavřen **na dobu určitou tři roky** (s možností prodloužení),
- nájemné za užívání pronajatého bytu za první měsíc bude v okamžiku uzavření *Smlouvy o nájmu bytu* stanoveno ve výši, kterou uchazeč uvedl do přihlášky – pronajímatel požaduje minimální výši **150.000 Kč**,
- vybraný uchazeč musí celkové měsíční nájemné za první měsíc uhradit před podpisem smlouvy o nájmu bytu,
- měsíční nájemné za užívání pronajatého bytu za druhý měsíc a další měsíce bude v okamžiku uzavření *Smlouvy o nájmu bytu* ve výši **140 Kč/m<sup>2</sup>**,
- vyloučení ust. § 2248 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (valorizace nájemného),
- opravy, úpravy bytu na vlastní náklady nájemce.

**K nájemnému přistupují další povinné měsíční platby – je nutné je brát orientačně:**

1. nájemné za zařizovací předměty v bytě, které přibližně činí: 30 Kč
2. úhrady za plnění poskytované nájemci v souvislosti s užíváním bytu, které činí přibližně:
  - dle počtu osob (SV,TUV, úklid, společná elektřina, ostraha domu) v průměru na 1 osobu: 720 Kč
  - dodávka tepla dle platné vyhlášky: 900 Kč

Uchazeč o nájem tohoto bytu se musí přihlásit do výběrového řízení vyplněním přihlášky, označené: „**Přihláška nájem bytu za 1 smluvní nájemné, organizovaný formu výběrového řízení**“, která je k vyzvednutí v informačních kancelářích, nebo na Oddělení bytovém Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 00 Praha 415, nebo na Internetu (www.praha11.cz → tiskopisy → Odbor majetkoprávní → Byty → Přihláška do výběrového řízení). **Přihláška musí být předložena do dne 29.01.2021 do 14:00 hodin do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 415, v zalepené obálce, označena heslem "Vř na byt č.20 v čp.1566" a čitelným nápisem „NEOTVÍRAT“ a musí být na předepsaném tiskopise. V přihlášce musí uchazeč čitelně a jasně uvést zejména výši nájemného za užívání pronajatého bytu za první měsíc, které se jménem a příjmením identifikují nabídku budoucího nájemce.**

**Upozornění:** nebude brán zřetel na přihlášku, ve které budou opravovány (přelepením nebo škrtnutím) jakékoliv údaje, zejména výše nájemného a dále, pokud budou údaje nečitelné!

Prohlídku bytu umožní spol. **Jihoměstská majetková a.s.**, Tererova 1356/6a, Praha 4, **telefon:** 226 801 253 nebo 733 736 175. Další informace o nájmu bytu získáte na Oddělení bytovém Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 11, **telefon:** 267 902 l. 255 nebo 256.

Uchazeč je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v době od podání přihlášky do podpisu *Smlouvy o nájmu bytu*, které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem.

O výsledku výběrového řízení se může uchazeč informovat v úřední dny a hodiny osobně na Oddělení bytovém Odboru majetkoprávního nebo kdykoliv v pracovní dobu na telefonu: 267 902 l. 255 nebo 256.

Zjistí-li vyhlášovatel i po schválení pořadí zájemců v Radě městské části Praha 11, že uchazeč uvedl nepravdivé informace, *Smlouva o nájmu bytu* s ním nebude uzavřena.

Vyhlašovatel vyrozumí pouze vybraného uchazeče.

Městská část Praha 11 si jako vyhlášovatel vyhrazuje právo zrušit vyhlášené výběrové řízení, odmítnout veškeré předložené nabídky, případně odmítnout nabídku uchazeče, který uvedl nepravdivé údaje nebo nesplní podmínky, k nimž se v přihlášce do výběrového řízení zavázal.